

大通区国有资产管理报告

淮南市大通区政府国有资产监督管理委员会

(2022年11月28日)

主任、副主任、各位委员：

受区政府委托，现在向区人大常委会做关于2022年全区国有资产管理情况的报告，请予以审议，并请列席会议的代表提出意见。

为进一步加强国有资产的管理和使用，提高国有资产使用效益，达到合理配置资源、科学管理资源、有效利用资源的目的，根据健全“归属清晰、权责明确、保护严格、流转顺畅”的现代产权制度要求，从加强制度建设、规范管理行为、明确权利义务、明晰产权关系等方面，对全区国有资产管理使用情况进行认真梳理和核实，现将相关情况报告如下：

一、基本情况

1、我区标准化厂房共8幢，约42400平方米，总造价为8464.39万元。由政府进行招商引资入驻。九龙公司已经与国康体育、安徽国华包装科技有限公司、迈瑞网络有限公司、安徽君临食品有限公司、安徽小胡鸭有限责任公司、淮南市永昊环卫有限公司、安徽玛尔门业签订合同，收取保证金及租金97.6万元。另外，新2、3、4、5号厂房面积54890平方米，总造价为8733.39万元，九龙公司已经与安徽创立煤矿机械有限公司、安徽广义玻璃制品有限公司、淮南杰刺纹身器材有限公司、安徽尚邦新材料科技有限公司、安徽腾

湃标识有限公司签订合同，收取保证金及租金 118.55 万元。目前，已租赁的厂房都已登记在册并正常运转。

2、大通工业园公租房价值 6204.44 万元（评估），公租房共 500 套，于 2012 年 12 月竣工，面积为 32302 平方米，总造价为 4566.95（成本）万元，目前入住 99 户，租金及物业费用正常收取。

3、园区无形资产总额共计 2146.03 万元，其中：HGTG17059 地块成本 887.03 万元；HGTG17043 地块成本 1259 万元。

4、我区行政单位国有资产 40,418.98 万元，事业单位国有资产 12,953.62 万元，按照《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 35 号）、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 36 号）之规定专人定岗进行管理。

二、日常管理

1. 定期分析、动态管理制度

定期对园区国有资产管理情况进行分析、研究，实施监督检查，对园区国有资产日常管理工作，建立国有资产台账，以价值形态反映国有资产分布使用状况。指定国有资产管理人，负责对国有资产台账登记管理工作，发生的任何资产变动，都要逐一登记。

2. 定期检查制度

对各类资产使用、维修和管理情况，规定每季度检查一次。检查的内容：是否建立健全国有资产管理制，以及管

理制度是否严格执行；二是对所占用的资产是否登记齐全，账物是否相符，统计数字是否真实、完整、准确；三是所占用的资产率是否达到标准；四是国有资产是否受到侵犯、损害，是否有资产流失。

3. 物资报损制度

在物资达到报废年限或其他原因不能继续使用须淘汰时，严格的审批程序和审批权限，逐级上报审批，坚持把好关：资产报废前，使用单位要认真填写《大通区国有资产处置申请表》，具体填明资产的名称、数量、金额、报废原因，报国有资产领导小组根据使用单位上报的处置申请表，会同财务处在每季度进行财务清查时，对上报单位的报告及各类资产的编号、实物进行现场核对鉴定，做出结论性的意见后报相关领导审批。通过严格按程序进行审批，有效防止了资产的变相流失。

三、存在问题

1、监督和管理有待于进一步加强

由于国有资产分布分散，对监督和管理工作造成不便，监督和管理需要大量精力，造成国有资产监督和管理不到位。

2、权责关系有待于进一步明晰

由于历史沿革，在体制改革过程中，错综复杂，权责不清，证件不齐，管理无法深入到位，造成部分资产无法市场化运作。

四、下一步打算

1、提高思想认识，加强组织领导

为了加强国有资产的规范管理，定期检查，制定台账。全面掌握国有资产使用登记情况，并明确专人负责此项工作。

2、强化制度建设，明晰权责关系

进一步整理、完善国有资产，做到账账相符。按照市政府住房保障文件精神，2018年为大通工业新区公租房入园企业职工及本区周边特困户办理入住手续。对超过使用年限已无修复价值的资产按相关程序和流程进行资产报废并做好登记下账等相关工作，对新购入的资产管理落实到人头，实现“谁使用、谁管理、谁负责”。

3、抓好制度落实，从严资产管理

国有资产管理进入常态化模式，每年工作人员负责，由各国国有资产使用单位人员协助，对资产进行一年一清查，及时掌握国有资产变动情况，对盘盈、盘亏、待报废资产及时处置，把好出入关，确保账账、账表、账物、账卡一致。